

Bürgerinitiative SilberhornPLUS

per Adresse: Brigitte Nake-Mann, Essener Str. 11, 10555 Berlin
bi-silberhorn@t-online.de

Herrn Dr. Harald Huth
HIGH GAIN HOUSE INVESTMENTS GmbH
Auerbacher Str. 12
14193 Berlin

Berlin-Moabit, 31. Jan. 2013

Schultheiss Projekt

Sehr geehrter Herr Dr. Huth,

Moabit ist ein Hauptstadt-Kiez und ein Dorf, und so hörten wir, die Bürgerinitiative SilberhornPLUS, dass Sie sich als Investor für das Gelände der ehemaligen Schultheiss Brauerei in Moabit interessieren. Wir, die wir uns für Bäume und Grün und die Lebensqualität im steinernen Moabit einsetzen, finden es positiv und bemerkenswert, dass Sie vorhaben, die Höhen und Dichten im B-Plan 1-43 VE nicht voll auszunutzen.

Wenn Sie jetzt mit der Stadtplanung beim Bezirk Mitte mit dem Ziel einer Änderung des Vorhabensbezogenen B-Plans sprechen, möchten wir Ihr Augenmerk auf ein besonderes Potential des Schultheiss-Geländes lenken, das der gültige B-Plan überplant:

Auf dem Gelände stehen wunderschöne, alte Bäume: unter anderem eine Rosskastanie, zwei Linden, Ahornbäume und auch ein Zierapfelbaum auf einer (ramponierten) Wiese: Überbleibsel des Biergartens der Schultheiss-Brauerei.

Im Rahmen der Bürgerbeteiligung haben sich engagierte Bürgerinnen erfolglos dafür eingesetzt, diese Bäume zu erhalten und den Biergarten wieder zu beleben.

Nun hoffen wir, dass Sie dieses Potential erkennen und nutzen: es wäre ein Alleinstellungsmerkmal und Publikumsmagnet für Ihr künftiges Einkaufszentrum, wenn es mit einem Biergarten unter alten Bäumen werben könnte, eine Natur-Oase im Einkaufsparadies!

Da Sie ohnehin vorhaben, die überzogenen Quadratmeter-Einzelhandelsflächen und Auto-Park-Flächen des B-Plans zu reduzieren, wird Ihnen die Respektierung und erhaltende Nutzung der prächtigen Bäume auf dem Schultheiss-Gelände nicht schwer fallen. Auch wenn das eine Revision der vorliegenden Planungen bedeutet.

Mit der Hoffnung, dass Sie unsere Anregungen positiv aufnehmen,
grüßen wir freundlich
Bürgerinitiative SilberhornPLUS